

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thạch Thất, ngày 13 tháng 7 năm 2023

Số: 1040 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số: 28/2020/QĐST-KDTM ngày 18/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: H.090/23/SaigonPA/HS ngày 03/7/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0207/23/HĐDV-ĐGTU ngày 07/7/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0207/23/TBĐG-ĐGTU ngày 11/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã được ký kết, Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy đang thực hiện việc bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 113, tờ bản đồ số 5, diện tích 189 m<sup>2</sup> tại thôn 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Thạch Thất cấp GCNQSDĐ số AH 759739 cho ông Nguyễn Đình Được và bà Chu Thị Ân vào ngày 09/3/2007.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.265.507.745 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm linh bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng). Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản



đầu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật.

**Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 240.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy chế đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 07/08/2023 trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy - Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 07/08/2023 đến 17h00 ngày 09/08/2023 (Bằng hình thức chuyển khoản) theo quy chế cuộc đấu giá của Công ty Trường Uy.

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 15h00 ngày 10/08/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

(Quý khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0707075607).

Để đảm bảo quyền lợi của các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết: Trước khi mở bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để bên được thi hành án và bên phải thi hành án biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**